

Polderplan Mastenbroek 2026-2035



Polderplan Mastenbroek 2026-2035





Inhoud

Polderpraat	6
Ons verleden	9
Ons heden	12
Landbouw & natuur	16
Leefbaarheid	21
Toerisme & recreatie	26
Woningbouw	30
In 2035...	37
Uitvoeringsprogramma	40

Mede mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel



Januari 2026



Op initiatief van Vereniging Polderbelangen Mastenbroek
Begeleid door de Gebiedscoöperatie IJsseldelta



Zondagsrust

School

Kerk

Kunst

Verenigings-
gebouw

Voorzieningen

Ruimtelijke
kwaliteit

Erfgoed

Economie

Gastvrijheid

Koffie burens

Wonen

Identiteit

Sport

Vrijwilligers

Ontmoeting

Rust en
Ruimte

Actief

Mensen

Gemeen-
schapBinding met
polderBaas op
eigen erfDagelijkse
levensbehoef-
ten

Solidair

Verantwoor-
delijk

Verkeer

Veiligheid

Polderpraat

Een praatje bij het schoolplein, in het veld langs de sloot, in de kerk, bij een van de verenigingen, op de buurtborrel of een verjaardag... er wordt wat gepraat in Polder Mastenbroek! Soms is het vluchtig, gaat het over het weer, over te snel rijdende auto's of over belangrijkere zaken. Over de toekomst van Mastenbroek bijvoorbeeld, over kansen die we zien en zorgen die we hebben. Kunnen onze jongeren nog wel een woning vinden, hoe zal het met de school gaan, er stoppen toch wel veel agrariërs de laatste tijd. Verandering kan zorgen met zich meebrengen, maar kan ook nieuwe kansen creëren, met het groeiend stedelijk gebied rondom de polder.

Door ons als inwoners van Polder Mastenbroek wordt de vrijblijvendheid op het eigen erf en tegelijk het 'met elkaar zijn' enorm gewaardeerd. Als individuen vormen we samen een bijzondere gemeenschap in een van de oudste polders van Nederland. Zoals vaker in de historie van de polder was het tijd voor een goed gesprek. Een gesprek over onze historie, over hoe we vandaag de dag in onze polder wonen, werken en recreëren en over hoe we naar onze toekomst kijken. De laatste keer dat we op deze manier met elkaar spraken was in 2010, wat destijds geleid heeft tot het Polderplan Mastenbroek. Nu, 15 jaar later, vonden we het nodig opnieuw met elkaar in gesprek te gaan. Niet omdat het plan uit 2010 achterhaald zou zijn, maar omdat de polder en de wereld anno 2025 wel veranderd zijn. Ook de manier waarop we in de polder samenwerken met overheden en gebiedspartijen is veranderd en intensiever geworden. Meer en meer wordt er bij gebiedsprocessen en projecten een beroep gedaan op inwoners. Hoe goed is het dan om een gedegen eigen inbreng te hebben, die recht doet aan de visie van onze leefgemeenschap?

Vijf avonden hebben we, op verzoek van het bestuur van Vereniging Polderbelangen Mastenbroek, als werkgroep met elkaar gesproken over onze polder. We spraken over thema's als landbouw, natuur, leefbaarheid, woningbouw, toerisme en over onze historie. Veel van wat besproken is, hebben we verwoord in dit Polderplan Mastenbroek 2026-2035.

Kruispunt Kruisvliet: al eeuwenlang het hart van Polder Mastenbroek.

Het is onze visie op de toekomst en dient als advies en leidraad voor de Vereniging Polderbelangen Mastenbroek, overheden en anderen die Polder Mastenbroek een warm hart toedragen. De biografie over Polder Mastenbroek is hier een onderdeel van, want zonder kennis te hebben van het verleden, kan je niet naar de toekomst kijken.

Polderpraat zal niet stilvallen. We blijven in contact met elkaar om van daaruit samen te werken in en aan onze prachtige polder.



Ons verleden

De landschapsbiografie van Polder Mastenbroek beschrijft de ontstaansgeschiedenis en ontwikkeling van een van de meest bijzondere cultuurlandschappen van Nederland. Het is niet zomaar een verhaal, maar biedt een inkijk in waarom de polder er anno 2026 uitziet zoals het eruitziet. Polder Mastenbroek ligt tussen de IJssel, het Zwarte Water en de steden Hasselt, Genemuiden en Zwolle en is het oudste grootschalig rationeel verkavelde polderlandschap van het land. Sinds de ontginning in de 14e eeuw wordt het landschap tot op de dag van vandaag gekenmerkt door kaarsrechte lijnen, een geometrische verkaveling en een sterk agrarisch karakter.

De basis van de IJsseldelta, waar Polder Mastenbroek onderdeel vanuit maakt, werd gelegd in de **ijstijden van het pleistoceen**. Tijdens het saalien schuurde landijs diepe dalen uit, waaronder het IJsseldal, en ontstonden stuwwallen in de omgeving. In de laatste ijstijd (weichselien) werd geen ijs afgezet, maar zorgden wind en kou voor dekzandafzettingen. In het holoceen warmde het klimaat op, steeg de zeespiegel en ontwikkelden zich uitgestrekte veenmoerassen en broekbossen. Mastenbroek veranderde in een nat en moeilijk toegankelijk gebied, waardoor langdurige bewoning uitbleef.

Vroege Middeleeuwen

Vanaf de vroege middeleeuwen werd het gebied extensief gebruikt door bewoners van omliggende hogere gronden, onder meer voor begrazing, jacht en hooiwinning. De namen Foreestgouw, Voersterbroec en later Mastenbroek weerspiegelen het natte karakter en het gebruik voor veeteelt. Door de groei van de steden nam de druk toe om nieuwe landbouwgronden te ontginnen om inwoners uit de omliggende steden te voeden. Dit leidde in 1364 tot de grootschalige ontginning van Mastenbroek onder leiding van de bisschop van Utrecht, voorafgegaan aan bestuurlijke onrust. De ontginning werd uitgevoerd volgens een strak geometrisch plan, ontworpen door landmeter Frederik Stoveken.

Langs het fietspad over de geluidswal bij Stadshagen staat het monument ter ere van Frederik Stoveken. Deze landmeter bedacht in 1364, in opdracht van bisschop Jan van Arkel, de rechthoekige indeling van Mastenbroek. In het monument is de kaart van Mastenbroek te zien. Via twee grote uitsparingen is het landschap van Mastenbroek, tussen Bisschopswetering en Oude Wetering te bewonderen.



*Pleistoceen: 2.500.000 - 10.000 vC
Saalien: 238.000 - 126.000 vC
Weichselien: 126.000 - 11.700 vC
Holoceen: vanaf 11.700 vC
Vroege middeleeuwen: 500 - 1000 nC*

De kern van Mastenbroek in de jaren 60 van de vorige eeuw met o.a. de pastorie.

Drie kaarsrechte weteringen verdeelden de polder in grote blokken, met daarbinnen smalle opstreckende kavels. Boerderijen werden gebouwd op kunstmatige woonheuvels (ook wel belten of terpen genoemd) en het waterpeil werd gereguleerd met sluizen en dijken. Hiermee werd Mastenbroek een polder, hoewel het gebied nooit is drooggemalen.



Watersnood en ruilverkaveling

In de vroegmoderne tijd bleef Mastenbroek een natte agrarische polder, gericht op vee- teelt en hooilandbeheer. Bodemdaling, overstromingen en stormvloedden bepaalden het leven van de bewoners. De watersnoodramp van 1825 was een dieptepunt met diverse dijkdoorbraken die de polder onder water zette. Met de komst van stoomgemalen in de 19e eeuw verbeterde de waterbeheersing en werd bewoning buiten de belten mogelijk. In de 20e eeuw brachten landbouwintensivering, ruilverkaveling en schaalvergroting grote veranderingen. De ruilverkaveling duurde van 1970 tot 1985 en verbeterde de ontwatering en ontsluiting, maar leidde ook tot verlies van landschappelijke en ecologische waarden.

Anno 2026

Polder Mastenbroek is wat hoofdstructuur betreft nauwelijks veranderd. Het oppervlak is door oprukkende verstedelijking verkleind, maar in essentie is het nog altijd een strak geometrisch verkavelde polder waar een eeuwenoud inrichtingspatroon nog altijd de basis vormt. De kern van Mastenbroek is nog altijd gelegen rondom de kruising tussen de Oude Wetering en de Kerkwetering. Het vormde een scharnierpunt van en naar het stedelijk gebied en is nu ook nog altijd het punt van samenkoms met de school, het verenigingsgebouw en de kerk. Ook bestuurlijk gezien kent de polder een eeuwenoud patroon van een verdeling over meerdere gemeenten en haar voorlopers. De blik op de polder vanuit overheden is daardoor divers en van alle tijden. De identiteit van Polder Mastenbroek is in de loop van vele eeuwen gevormd. Anno 2026 zien we daar nog heel veel van terug, waardoor het van invloed zal zijn op de toekomst en specifiek het Polderplan Mastenbroek.

Belten/terpen: kunstmatige heuvel opgeworpen tot wijkplaats bij overstroming, of voor de veiligheid opgeworpen tegen vijandelijke aanvallen of watervloed, om er een sterkte (burcht, donjon) of wijkplaats op te bouwen. De locatie van een belt werd in sterke mate bepaald door de mogelijkheden die ter plaatse aanwezig waren voor agrarische activiteiten. De bewoners waren voor hun levensonderhoud voor een belangrijk deel aangewezen op landbouw.

Mastenbroek in de 17e eeuw. Het patroon van de kaarsrechte verkaveling is duidelijk herkenbaar.



De Oude Wetering met het zicht op Zwolle.



Parfum tappen in Mastenbroek, L'Essence de Mastenbroek, Eau de Polder.



Ons heden

De landschapsbiografie van Polder Mastenbroek gaat sterk in op de landschappelijke historie van de polder en welke belangrijke waarden daarvan ook nu nog altijd herkenbaar zijn. Om een visie en plannen te maken voor de toekomst is het echter ook van belang om vast te stellen welke andere waarden poldereigen zijn. Daarnaast maak je een visie niet alleen vanuit een zorg of ontevredenheid. Het is minstens zo goed om in gesprek te gaan over waar je als inwoners tevreden over bent, wat poldereigen is, wat goede ideeën kunnen zijn. In het gesprek hierover kwamen de volgende punten naar voren als antwoord op de vraag "waar ben je tevreden over?":

Een betrokken buurtschap - vrijheid in het wonen - een natuurlijke omgeving in een rijk cultuurlandschap - met elkaar maar toch ook vrijblijvend - gemoedelijk in de omgang met elkaar - groen - ruimte en rust - uitzicht en weidsheid - aparte fietspaden met een mooie breedte - de aanwezige weteringen - een actieve vereniging Polderbelangen Mastenbroek - donker - bereikbaarheid.

Het valt op dat tevredenheid niet alleen gaat over de fysieke leefomgeving, maar minstens ook over de leefgemeenschap, over de omgang met elkaar. Wat poldereigen is, wordt daarentegen meer gekoppeld aan enkel de fysieke leefomgeving, aan het landschap. Bij wat poldereigen is, zijn de volgende punten genoemd:

Landschapsgeschiedenis van rechte wegen - geen verrommeling - het agrarische karakter - symmetrische verkaveling - ruimte en een eigen plek - wind - een polder verdeeld over 3 gemeenten - lintvorming - weidevogels - agrarisch natuurbeheer.

Met het benoemen van waar we tevreden over zijn en wat we poldereigen vinden, hebben we voor onszelf enkele toetsstenen benoemd, waar we geen afbreuk aan willen doen en die onderdeel moeten zijn van het Polderplan Mastenbroek.

Recreëren in Polder Mastenbroek is een rustige, natuur- en vogelrijke ervaring. Het water van de weteringen en sloten is kalm en niet diep.



Er zijn ook zorgen geuit, waar aandacht voor gevraagd wordt. Waar is strijd over in de polder, waar schuurt het en wordt mogelijk met meer emotie over gesproken? Het buitengebied lijkt niet altijd meer die veilige plek te zijn om te wonen en te werken. De achterdeur openlaten is niet meer vanzelfsprekend getuige de toename van diefstal en andere vormen van criminaliteit. Het is een zorg die niet alleen leeft in Polder Mastenbroek, maar ook daarbuiten. Wat doet het met je als je je niet meer veilig voelt op je eigen erf? Ten aanzien van de agrarische sector zijn er zorgen over de toekomst. Welke mogelijkheden biedt een veenweidegebied voor de toekomst van de landbouw als we het hebben over bodemdaling? Hoe denken we over schaalvergroting als we juist waarde hechten aan familiebedrijven?

Net als elders in de regio en in Nederland zijn er ook zorgen over de meer individualistische samenleving. 'Met elkaar maar toch ook vrijblijvend' geeft een gevoel van samen, maar het liefst zonder verplichting. 'Ik wil wel iets doen voor de gemeenschap, maar wil daar wel mijn eigen keuzes in kunnen blijven maken'. Zijn we echt betrokken of alleen als het ons past?

Er is vandaag de dag veel om voor te strijden in Polder Mastenbroek. Voor de vitaliteit van de leefgemeenschap en de kwaliteit van het landschap. Soms met de wind in de rug, dan weer met de wind van opzij of zelfs tegen. Ook dat is poldereigen en geeft de energie om te werken aan de toekomst.

Veeteelt en Mastenbroek zijn al eeuwenlang onlosmakelijk met elkaar verbonden.



Ten westen van Hasselt, waar de Molenstreng de polder ontmoet.



Landbouw en Natuur

In Polder Mastenbroek dromen we van gezinsbedrijven, waar de omvang en het inkomen op elkaar aansluiten. We dromen van een sterke en zichtbare relatie tussen het landschap en de melkveehouderij met koeien in de wei en vernieuwende concepten als een koei-entuin. Innovatie in de bedrijfsvoering mag natuurlijk niet ontbreken in een bedrijf waar verduurzaming van de landbouw een belangrijke rol inneemt. We ondernemen het liefst zonder regels en bemoeienis en hebben tijd en rust om te genieten van het veenweidelandschap. Als we deze droom omzetten in ambitie, dan is er werk aan de winkel!

De praktijk is weerbarstiger en maakt dat er nog een lange weg is te gaan om de droom werkelijkheid te laten worden. De veenweide ondergrond kent voor- en nadelen. Bij droogte blijft het grasland langer vitaal, maar de inklink van de bodem zorgt tegelijk voor uitdagingen in het kader van waterbeheer. Het reduceren van broeikasgasemissies is een hieraan verwante opgave. Het gebruik van het grasland lijkt nog altijd intensiever te worden net als dat in de bedrijfsvoering het aantal dieren in verhouding tot de beschikbare hectares toeneemt.

In het kader van bedrijfsopvolging wordt een gebrek aan opvolgers geconstateerd, passend bij de landelijke trend. Het ouderlijk bedrijf opvolgen is geen vanzelfsprekendheid meer, waardoor beoogde opvolgers steeds vaker een andere keuze maken als het gaat om werk. Het steeds verder oprukken van de stedelijke omgeving wordt met zorg bekeken, ondanks de kansen die dit ook kan bieden, zoals het van oudsher ook deed. Met name het verliezen van landbouwareaal komt de sector niet ten goede, juist in een periode waarin de gronddruk mede door duurzaamheidsopgaven hoog is.

Tot slot is een deel van de gecreëerde natuur in Polder Mastenbroek niet altijd succesvol gebleken. Het eerder specifiek voor weidevogels ingerichte gebied Jutjesriet bleek niet succesvol en is enkele jaren geleden weer 'teruggegeven' aan de landbouw.

Weidevogels en Mastenbroek vormen een eenheid die onder druk staat. Het is een uitdaging om landbouw en natuur meer met elkaar te verbinden.



Landbouwvisie Overijssel 2040

In de landbouwvisie van de provincie Overijssel zien we eveneens de worsteling met de diverse tegenstellingen. Er is behoefte aan een bestendige en duurzamere koers en tegelijk is er nog zoveel onzeker dat die bestendige koers moeizaam vorm kan krijgen. Wat wel vaststaat is dat de agrarisch ondernemer naast de essentiële rol als het gaat om voedselproductie, ook een groeiende rol krijgt bij doelen rondom natuur, water en klimaat. Dit kan heel goed aansluiten bij de wens voor verduurzaming van de landbouw. Voedselproductie moet daarin niet meer gezien worden als tegengesteld aan een gezonde leefomgeving, maar juist als elkaar versterkend en onlosmakelijk met elkaar verbonden.



Waar zit de verbinding

Het stedelijk gebied ligt nagenoeg rondom Polder Mastenbroek. De industrie van Genemuiden en Hasselt is uitgebreid, de komst van Stadshagen in Zwolle heeft voor een scherpe scheiding gezorgd tussen stad en land. De horizon is erdoor veranderd en in sommige gevallen heeft het afbreuk gedaan aan een van de kernkwaliteiten van de polder, namelijk de weidsheid. En tegelijk wordt het stedelijk gebied volop gebruikt voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen, daar waar de stedeling de polder volop gebruikt om te recreëren. Stad en (platte)land hebben elkaar nodig, kunnen niet zonder elkaar. De verbinding kan versterkt worden door vernieuwend aanbod rondom recreatie en door activiteiten te organiseren zoals de IJsseldeltadag.

Zoals stad en land logischerwijs met elkaar in verbinding staan, zo geldt dat eigenlijk ook voor landbouw en natuur. In de praktijk wordt het op dit moment echter anders ervaren. Er is over en weer argwaan en het doet agrariërs pijn om te vaak aangemerkt te worden als boosdoener. De wil om veranderingen door te voeren in de bedrijfsvoering is wel degelijk aanwezig, maar bijvoorbeeld predatie rondom het weidevogelbeheer maakt agrariërs moedeloos. Het gebrek aan een lange termijnvisie, faunaschade en trage vergunningverlening stimuleren verandering niet. Het vreemde van dit alles is dat juist de agrariër elke dag werkt met de natuur en afhankelijk is van het weer in elk jaargetijde. Vanuit de werkgroep wordt aangegeven dat er nog meer ingezet kan worden op weidevogelbeheer, op het versterken van de natuur rondom bloemenbermen, grasmengels en langs de randen van de polder kunnen meer singels en houtwallen gerealiseerd worden.

Wat is het aanbod

Als de landbouw als een belangrijke cultuurdrager in Polder Mastenbroek wordt gezien, dan is het tijd om het heft in eigen hand te nemen. Er ligt een prachtige structuur van weteningen die je kan zien als deelgebieden in de polder. Elk deelgebied zou kunnen werken aan een 'groene long' waar het weidevogelbeheer extra gestimuleerd wordt, passend bij het karakter van het veenweidelandschap. Het doet denken aan het eerder genoemde Jutjesriet, maar dan breder gedragen door de agrariërs en breder verspreid over het gebied.

IJsseldelta Boert Bewust werkt aan verbinding tussen boeren, tuinders en samenleving in eigen streek. We voeren graag een open en eerlijk gesprek over de land- en tuinbouw.



Een gebiedsproces kan hier verder invulling aan geven. De werkgroep is van mening dat de agrarische sector in de polder zoveel meer te bieden heeft dan enkel de focus op voedselproductie. Agrariers dragen bij aan de weidsheid, rust en ruimte in het gebied. Ze spelen een rol in het natuur- en landschapsbeheer en o.a. bij wateropgaven. Als cultuurdragers zijn ze bij uitstek in staat om Polder Mastenbroek en de sector meer bekend te maken als bijzonder agrarisch gebied, met een geheel eigen identiteit. Het uitdragen van het verhaal via **IJsseldelta Boert Bewust** is daar een goed voorbeeld van.

Leefbaarheid

Hoe het wonen en werken is in Polder Mastenbroek wordt door iedereen anders ervaren. De ene inwoner hecht waarde aan de school, de ander juist aan de kerk, maar beiden zijn ook niet meer voor iedereen van betekenis. Waar de een de openheid van het landschap prachtig vindt, daar denkt de ander alleen maar aan het tegen de wind in moeten fietsen. Het gevoel van meer samendoen leeft, maar ik blijf tegelijk ook heel graag baas op eigen erf. Hoe iemand de leefbaarheid van zijn/haar leefomgeving ervaart, kan dan ook heel breed beschouwd worden.

Kort na de ontginning werd in het midden van het gebied een kerk gesticht. De kern van Mastenbroek vormt al eeuwenlang het scharnier- en verbindingspunt in het gebied.



'De Eetkamer' is een initiatief voor en door bewoners van Polder Mastenbroek mét lekker eten tijdens een maandelijks ontmoetingsmoment.

Stad en polder ontmoeten elkaar bij de kruising Oude Wetering, Stuurmansweg en Milligersteeg. Er ligt hier wel een wens voor veiliger maken van de kruising voor met name fietsers.

Het is zachte materie, niet altijd uit te drukken in feiten en cijfers. En toch vormt het een volwaardig onderdeel van het polderplan, omdat mensen ertoe doen en cruciaal zijn in hoe er gewoond en gewerkt wordt in Polder Mastenbroek. Bekijk eenvoudig het succes van 'de Eetkamer' en de verlichte boerderijtocht en we realiseren ons dat veel inwoners zich verbonden met elkaar voelen, dat we van gezelschap houden, trots zijn op onze polder, het goede koesteren en samen nieuwe plannen maken.

Wonen, voorzieningen en veiligheid

Het thema woningbouw komt in het Polderplan uitgebreid aan bod, waarbij de focus ligt op het realiseren van woningen. Maar wonen gaat over zoveel meer dan enkel over aantallen woningen.



De instandhouding van voorzieningen wordt geregeld gekoppeld aan het aantal woningen, maar zo eenduidig als het op voorhand lijkt is het niet. Er bestaan nog altijd zorgen om de toekomstbestendigheid van de school in de kern van Mastenbroek. Het blijkt uit de praktijk dat kinderen uit de polder niet automatisch ook naar deze school gaan. Het ontbreken van een peuterklas en BSO draagt eveneens bij aan minder binding met de school in Mastenbroek. Het aanbod in bijvoorbeeld Kamperzeedijk, IJsselmuiden of bijvoorbeeld 's Heerenbroek is tevens groot, er zijn mogelijkheden om te kiezen. De bestaanszekerheid van de school valt dan ook niet samen met de bouw van meer woningen en daardoor mogelijk meer kinderen, maar met een sterker onderscheidend profiel als (polder)school.

De plek waar je woont moet veilig voelen, zowel in huis als op het eigen erf. Dat veiligheid geen vanzelfsprekendheid meer is, hebben de inwoners van Polder Mastenbroek ervaren. Diefstal van landbouwmachines, gespuis op het erf van ongenode gasten en een toename van het verkeerd gebruik van schuren komen in toenemende mate ook in Mastenbroek voor. Het is daarmee niet iets wat alleen in Brabant of aan de grens voorkomt, maar is helaas onderdeel geworden van de eigen leefomgeving in Polder Mastenbroek. Dat doet iets met het gevoel van eigen baas te zijn op het erf. De werkgroep vraagt dan ook aandacht voor het opnieuw introduceren van een wijkagent, ofwel een polderagent. Een agent die het gebied kent, mensen kent en daardoor goed aanspreekbaar is voor inwoners om samen een sterker gevoel van veiligheid te creëren.

Infrastructuur en bereikbaarheid

Polder Mastenbroek kent 9 toegangswegen. Vanuit alle windstreken is de polder bereikbaar, over de kaarsrechte wegen die zo kenmerkend zijn vanuit de historie. Ondanks deze op het oog goede bereikbaarheid, zijn er ook wel zorgen te benoemen. De kruising Oude Wetering-Stuurmansweg-Milligersteeg (ofwel Boxum), wordt vooral door fietsers als onveilig ervaren. Er is slecht zicht op verkeer vanuit en naar de Stuurmansweg. De werkgroep vraagt aandacht voor een betere en snellere communicatie bij wegafsluitingen, aangezien deze impact hebben op de bereikbaarheid van de polder. Hier ligt eveneens een verbinding met sluipverkeer, mede veroorzaakt door niet altijd goed functionerende pollers.

Zicht op de Nederlands Hervormde kerk van Mastenbroek - 's Heerenbroek.

Sociale verbinding

De eerdere genoemde 'Eetkamer' brengt mensen uit de polder samen. Eten verbindt, net als dat sport een belangrijke verbindende factor kan zijn. De zeskamp is bekend, waarbij gestreden wordt om eeuwige roem, ongekende rijkdommen en het recht om je als team voor meerdere jaren 'de beste' te mogen noemen. Naast samen eten en tegen of met elkaar sporten, vormt muziek ook een verbindende factor. Polderrock was een fenomeen, maar is in de afgelopen jaren niet meer georganiseerd. Ten aanzien van 'sociale verbinding' wordt er een belangrijke rol gezien voor de Vereniging Polderbelangen Mastenbroek. Inwoners van de polder verwachten van de vereniging dat er activiteiten georganiseerd worden die ontmoeting tussen inwoners stimuleert, maar hebben daar ook zelf een verantwoording in om ideeën aan te dragen en bij te dragen in het organiseren van activiteiten.



Verbindende activiteiten hebben alles te maken met saamhorigheid of mogelijk het opnieuw uitvinden van waar de saamhorigheid in de polder op gebaseerd is. Wat bindt de inwoners anno 2026, welke gemeenschappelijke waarden worden gedeeld in een veranderende fysieke en digitale leefomgeving? Het is van waarde om hier als vereniging en inwoners oog voor te hebben en in gesprek te gaan over wat saamhorigheid nu en naar de toekomst betekent in Polder Mastenbroek.

Voorzieningen

Inwoners van Polder Mastenbroek maken voor alledaagse behoeften vanzelfsprekend gebruik van omliggende steden en dorpen. Hasselt, Genemuiden, IJsselmuiden en Stadshagen zijn dichtbij en hebben voldoende aanbod. De wens voor bijvoorbeeld een buurtsuper en soortelijke voorzieningen is dan ook nooit op tafel gelegd. Toch zijn er andersoortige voorzieningen die bijdragen aan de leefbaarheid en die tegelijk nu wel gemist worden. Denk dan aan kinderopvang, aan zorg gerelateerde voorzieningen, aan een plek waar jongeren eenvoudig bijeen kunnen komen en bijvoorbeeld buitenschoolse opvang. Het aanbod van dit soort voorzieningen zou versterkt kunnen worden en op die manier eveneens bijdragen aan de leefbaarheid in de polder. Initiatiefnemers moeten gestimuleerd worden om hierin ondernemerschap te tonen, gesteund door passende regelgeving vanuit de (lokale) overheden.

Veiligheid, wonen, rust en ruimte zijn het vaakst genoemd in het gesprek over de leefbaarheid in Polder Mastenbroek. Ook binding met de polder, denkend aan bijvoorbeeld de zondagsrust, is geregeld genoemd. De polder is in meerdere opzichten bijzonder, dat is wel duidelijk geworden. Je woont er niet zomaar, je bent onderdeel van een groter geheel.



Verlichte boerderijtentocht.

Affiche Polderrock





Toerisme en recreatie

Waar je trots op bent, wil je delen. In de afgelopen 15 jaar is er dan ook veel inzet gepleegd om 'dwalen door de Delta' mogelijk te maken. Vrijliggende fietspaden werden aangelegd, rondom kleine kernen werden ommetjes gerealiseerd, het wandelnetwerk deed haar intrede en Polder Mastenbroek werd ook bereikbaar via de kano. Aangevuld met kleinschalig recreatief aanbod, waren het initiatieven die ervoor zorgden dat 'de polder' meer bekend werd en zowel inwoners als mensen van buitenaf meer oog kregen voor het bijzondere landschap tussen het meer stedelijk gebied. Op de vraag wat je als gast gezien of ervaren moet hebben in Mastenbroek, werd onder andere het volgende genoemd:

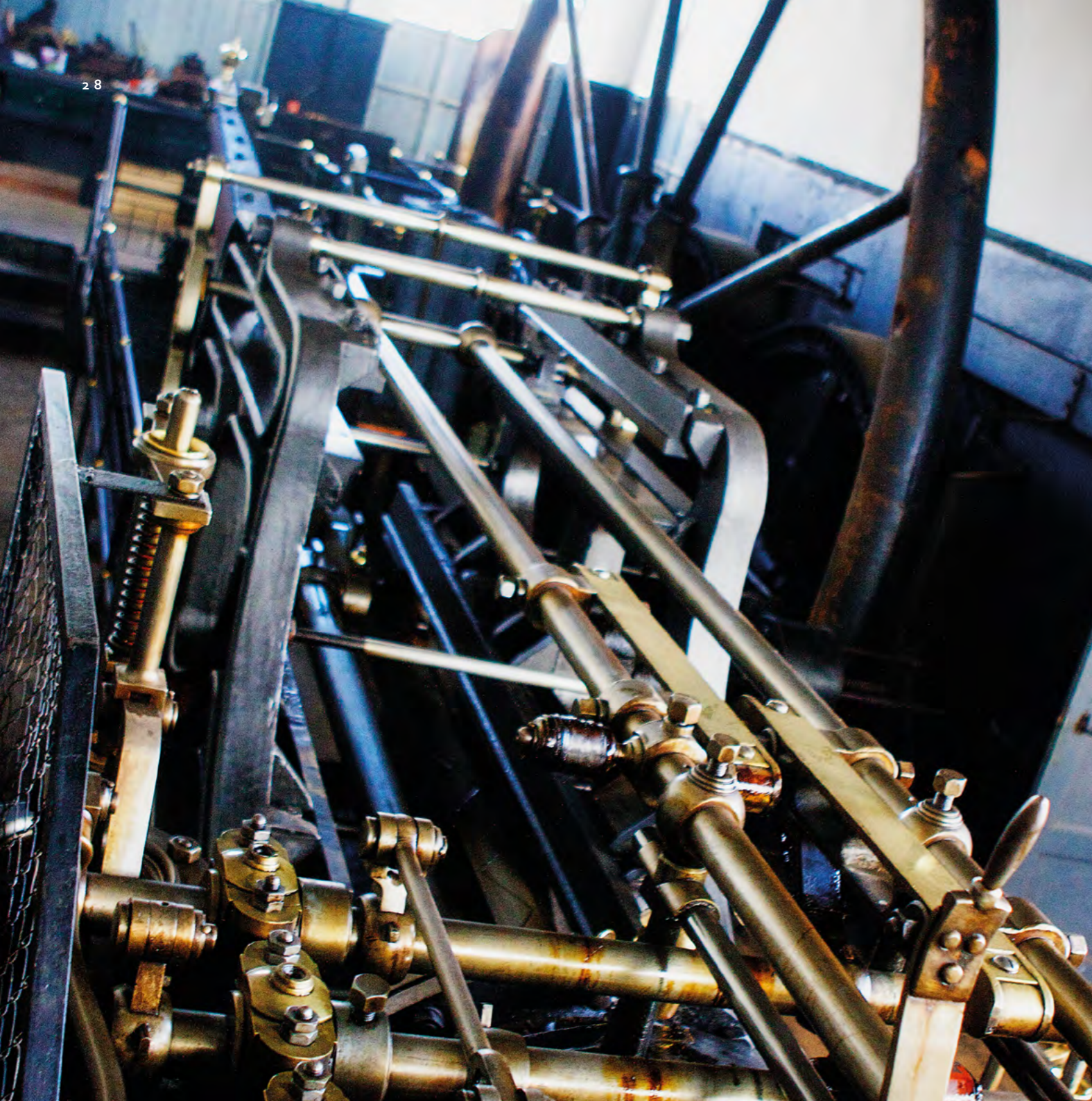
- *Het uitzicht bij het stoomgemaal d'Olde Mesiene aan de Kamperzeedijk.*
- *De weidsheid en geometrie van de polder.*
- *De kerk en de kern van Mastenbroek.*
- *De zonsondergang, 'het donker' en de sterren.*
- *Weidevogels.*
- *De historie van de polder.*

De genoemde punten wijzen erop dat 'het landschap' de belangrijkste attractie is. Wat infrastructuur betreft is Polder Mastenbroek goed ontsloten, maar wordt het landschap daardoor als vanzelf ook beter leesbaar? Er zit kennelijk zoveel waarde in het eeuwenoude verhaal van Polder Mastenbroek, dat dit alleen al meer dan de moeite van het delen waard is. Wat er dan mist aan toeristisch en recreatief aanbod of wat uitgebreid kan worden is kleinschalig van aard. Genoemd zijn:

- *Een beter herkenbare fysieke plek waar je de historie van het gebied kunt teruglezen/zien, dit in aanvulling op de al aanwezige QR-codes die verhalen vertellen van de polder.*
- *Lichte horeca, zoals een theetuin.*
- *Een pleisterplaats.*
- *Overnachtingsplekken.*
- *De beleving met het water.*
- *Een bescheiden muzikale programmering.*

Het uitzicht bij het stoomgemaal d'Olde Mesiene aan de Kamperzeedijk wordt door bezoekers genoemd.





Enerzijds zijn het aandachtspunten die te maken hebben met het verhaal van het landschap. Anderzijds gaat het om het toevoegen van plekken waar je kunt verblijven, gedurende een langere periode of meer als rustpunt tijdens een dagtocht. Een bescheiden muzikale programmering, zoals eerder ook plaatsvond (in de vorm van Polderrock) versterkt de verbinding tussen inwoners en biedt gasten van buiten extra reden om de polder te bezoeken.

De balans zoeken

Toerisme en leefbaarheid verhouden zich geregeld op gespannen voet met elkaar. Inwoners van de polder willen gastvrij zijn, beseffen dat 'hun polder' de moeite van het bezoeken waard is en stellen het op prijs als mensen van buitenaf vragen stellen over het landschap, de weidevogels en de agrarische bedrijfsvoering. De polder mag meer dan nu bekend raken als mooi agrarisch gebied, met in het voorjaar de aanwezigheid van vele weidevogels. En tegelijk moet het niet gaan over massatoerisme, over grootschalige festivals en moet toerisme niet leiden tot nadelige gevolgen voor de agrarische bedrijfsvoering. Denk bij dat laatste aan het agrarisch verkeer op smalle wegen in relatie tot bijvoorbeeld fietsers.

Het vinden van een goede balans tussen toerisme enerzijds en het wonen en werken van inwoners anderzijds zal altijd aandacht en begrip vragen. De kracht van Polder Mastebroek ten aanzien van toerisme & recreatie zit dan ook in kwaliteit en kleinschaligheid. Het zijn de kleinschalige initiatieven die landschap, rust en gastvrijheid met elkaar kunnen verbinden. De rust komt extra tot uiting op de zondag én in de nacht. De zondagsrust zet ons een dag in de week even stil en versterkt daardoor de kracht van de polder. De avond en nacht geeft een fascinerende donkerte weer wat iemand uit de vereniging inspireerde door de 'lichtjes uit route' te introduceren.

Het Stoomgemaal Mastebroek (lokaal ook wel bekend als d'Olde Mesiene) staat aan de Kamperzeedijk, waar ooit de Venerietezijl lag. Het gemaal werd in 1855-1856 aangelegd om de polder te bemalen en is het oudste nog werkende stoomgemaal van Nederland.

De kracht van Polder Mastebroek ten aanzien van toerisme en recreatie zit in kwaliteit en kleinschaligheid.





Woningbouw

Het toevoegen van woningen in de polder vergt geduld en zorgvuldigheid. Kunnen verschillende belangen en kansen verenigd worden in een goed plan?

De wens voor woningbouw in Polder Mastenbroek is niet van gisteren. Het is een langdurig en veelgehoorde wens om enkele woningen toe te voegen aan de polder, om zo jongeren en ouderen meer mogelijkheden te geven om in hun polder te kunnen blijven wonen. Net als elders in de regio zien we ook in Polder Mastenbroek een veranderende woonsituatie. Het aantal personen per huishouden daalt, het aantal gezinnen per erf daalt en de tijd van inwoning bij (groot)ouders is minder vanzelfsprekend dan tientallen jaren geleden. Dit alles heeft een effect op de doorstroming in de woningmarkt en de beschikbaarheid van woningen.

Het realiseren van woningbouw nabij een kern als Mastenbroek is geen eenvoudige opgave. Wij ervaren als polder de complexiteit rondom de vraag wie initiatiefnemer zou moeten zijn, hoe we omgaan met de veenondergrond wat het bouwen lastiger maakt, hoe we woningbouw zodanig kunnen realiseren dat het bijdraagt aan het DNA van Mastenbroek. Regie, haalbaarheid en kwaliteit vragen veel aandacht om 'een straatje erbij' te realiseren, want zo eenvoudig ligt het niet. Tel daarbij op dat de polder uit 3 gemeenten bestaat en ook de provincie Overijssel logischerwijs een rol speelt bij planvorming en vergunningverlening. En tegelijk is er vraag vanuit de inwoners voor meerdere woningen, en voelt de Vereniging Polderbelangen Mastenbroek zich mede vanwege deze wens verantwoordelijk om hier beginnende stappen in te zetten. Er zijn immers goede voorbeelden voorhanden waar kleine kernen op geslaagde wijze enkele woningen toevoegden aan het aanbod.

Twee sporen

In het gesprek over woningbouw zijn twee sporen verkent. Het eerste spoor is gericht op woningbouw op bestaande agrarische erven. Het tweede spoor zet in op het toevoegen van 10 tot maximaal 15 woningen in de kern van Polder Mastenbroek.

VAB: Het is een landelijke trend dat er steeds meer agrarische bebouwing vrijkomt. Het aantal boerenbedrijven neemt af en erven en stallen verliezen hun functie. We noemen dit Vrijkomende Agrarische Bebouwing.

Zicht op de zoeklocatie voor woningbouw.

Toevoegen woningen op bestaande erven

Het is een bekend gegeven dat jaarlijks agrariërs hun bedrijfsvoering beëindigen. Het gaat om gemiddeld 3% van de bedrijven per jaar. Een deel van de vrijkomende agrarische erven wordt vervolgens weer benut door agrariërs die het betreffende erf en bijbehorende grond toevoegen aan hun bedrijfsvoering, in het kader van overname en schaalvergroting. Voor het andere deel van de vrijkomende agrarische erven ligt de vraag dan open wat nu te doen met het erf en de **vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)**. Het toevoegen van een nieuwe functie op het erf kan tot de mogelijkheden behoren en kan de gebouwen een tweede leven geven. Kinderopvang, caravanstalling, een zorgboerderij e.d. zijn hier bekende voorbeelden van. Niet alle vrijkomende erven zijn echter geschikt voor een nieuwe functie qua ligging of de wens van de eigenaar ligt ergens anders.



Het slopen van overbodige agrarische opstallen in ruil voor een woning kan dan tot de mogelijkheden behoren. Het in de volksmond bekende 'rood-voor-rood' en het beleid rondom VAB biedt dan uitkomst om een voormalig agrarisch erf nieuw leven in te blazen. Ook in Polder Mastenbroek stoppen agrariërs met hun bedrijfsvoering. Een aantal van deze erven of belten zal geschikt zijn om te transformeren naar 'woonerf'. In een van de werksessies met de werkgroep woningbouw, is deze mogelijkheid om woningen toe te voegen aan Polder Mastenbroek als passend beoordeeld. Rekening houdend met de **Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)** en de in 2025 ontwikkelde Routekaart voor VAB's en Erftransformatie roept de werkgroep de overheden op om adequaat om te gaan met kansen voor woningbouw op voormalig agrarische erven. Als voordelen worden gezien:

- *Bouwen op de bestaande erven voldoet aan **water & bodem sturend** bouwen.*
- *Bouwen op de bestaande terpen zorgt voor optimaal gebruik van bestaande woonlocaties en vermindert het gebruik van landbouwgrond voor woningbouw.*
- *Bouwen op de terp draagt bij aan de karakteristiek van de lintbebouwing langs de drie weteringen in Polder Mastenbroek, zoals verwoord in de ontwikkelprincipes die opgesteld zijn door de Provincie Overijssel en passend bij de landschappelijke kernkwaliteiten.*
- *Het slopen van overtollige agrarische opstallen voorkomt leegstand en de kans op ondermijning.*

Een belangrijk aandachtspunt voor het toevoegen van een woning op een voormalig agrarisch erf, is dat het geen hinder mag opleveren voor omringend agrarisch gebruik van grond en naburige erven in agrarisch gebruik. De werkgroep Polderplan Mastenbroek ziet voor de Vereniging Polderbelangen Mastenbroek geen specifieke rol als het gaat om het aanjagen van de herontwikkeling van erven. Het gaat uiteindelijk om individuele initiatiefnemers die een dergelijk ruimtelijk ordeningsproces doorlopen. Binnen een periode van nu en circa 10 jaar kunnen op deze manier enkele woningen op een min of meer autonome manier worden toegevoegd aan het areaal van woningen in Polder Mastenbroek. De werkgroep ziet dit als kansrijk, maar het voldoet niet aan de wens om in een korte periode meerdere woningen tegelijk beschikbaar te krijgen in Polder Mastenbroek. Mede daarom is woningbouw in de kern van Mastenbroek ook van belang.

KGO: De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is een provinciale regeling die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt in het landelijk gebied als er een extra bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit. Deze regeling maakt onder andere de transformatie mogelijk van vrijkomende agrarische bedrijfspercelen.

Zoekgebied woningbouw Mastenbroek, ten noorden en ten oosten van de pastorie.

Woningbouw in de kern van Polder Mastenbroek

Het toevoegen van meerdere woningen in de kern van Polder Mastenbroek is een langgekoesterde wens van inwoners uit de polder. In 2022 is door Bureau Planvorming & Advies (BP&A) een verkenningsonderzoek uitgevoerd naar de woningbehoefte in Mastenbroek. Op basis van een enquête tijdens een bewonersavond is inzicht verkregen in welke woningbehoefte er daadwerkelijk lag en nog altijd ligt. Een belangrijke reden voor de bouw van meerdere woningen is de sociale binding met de polder en het mede creëren van ruimte voor bedrijfsopvolging. De bouw van woningen voor starters, gezinnen en senioren is daar een logisch vervolg op. De meerderheid van de ondervraagden geeft aan dat er tussen de 10 en 20 woningen gebouwd moeten worden.



Als vervolg op het verkenningsonderzoek is voor meerdere locaties nabij de kern van Mastenbroek gekeken of woningbouw haalbaar zou zijn. Eén locatie is daar als kansrijk uit naar voren gekomen. Het gaat hier om het gebied ten noorden en ten oosten (L-vorm) van de pastorie en deels in de pastorie, tegen de kern van Mastenbroek. Kansrijk wil zeggen dat er nog veel nader onderzoek nodig is. Denk daarbij aan de ondergrond in het kader van bouwen op veen, het aantal te bouwen woningen in relatie tot de ruimtelijke kwaliteit, wie neemt de regie en draagt verantwoordelijkheid, hoe verhoudt het plan zich bijvoorbeeld tot het 'Overijssels kader voor woningbouw' van de provincie Overijssel?

In de zomer van 2024 heeft gemeente Zwartewaterland een positieve grondhouding afgegeven voor een nadere verkenning omtrent de als kansrijk bestempelde locatie. Als vervolg hierop heeft in het najaar van 2024 een divers samengestelde groep gewerkt aan een inrichtingsschets voor de locatie rondom de pastorie. Inwoners uit de kern, belanghebbenden, overheden en als ondersteuner *Katalys* zijn tot een inrichting gekomen die in basis het vertrekpunt vormt voor verdere planuitwerking en uiteindelijk naar mogelijk planontwikkeling. In het vlekkenplan is rekening gehouden met eigendommen, met het kunnen voortzetten van de bestaande bedrijvigheid in de kern, met ruimtelijke kwaliteit en onder andere met een passend aantal nieuwe woningen. In essentie wordt ingezet op het plaatsen van enkele woningen in de pastorie en daaromheen in wat nu agrarische grond is. Op deze manier kan 'het straatje erbij' voorkomen worden en wordt toegewerkt naar een zachtere overgang tussen de kern van Mastenbroek en omliggende agrarische gronden.

Regie en vervolg

Woningbouwontwikkeling vraagt om de nodige vakkennis, vraagt ook om geduld en onder andere financiële slagkracht. De werkgroep woningbouw en enkele leden van het bestuur van Vereniging Polderbelangen Mastenbroek zetten zich, ondersteund door *Katalys*, al enkele jaren vrijwillig in voor de realisatie van enkele woningen nabij de kern van Mastenbroek. Dit vergt het nodige van de inzet van deze vrijwilligers die door de gemeente als initiatiefnemers worden gezien. Het is een rol die echter niet verwacht wordt van de vereniging, als uitkomst op de vraag wat inwoners van de vereniging verwachten.

Het 'Overijssels kader voor woningbouw' verwijst naar de gezamenlijke afspraken tussen de provincie Overijssel en de gemeenten en dient als toetsingskader voor nieuwe bouwplannen.

Stichting Koninklijke Katalys (voormalige Heidemaatschappij) versterkt in heel Nederland mensen met plannen voor hun omgeving. Dat kan van alles zijn: het aanleggen van een voedselbos of kleine speeltuin, het opzetten van een ontmoetingsruimte of ontwikkeling van een kleine woonvoorziening zodat jongeren én ouderen in het dorp kunnen blijven. Katalys ondersteunt actieve bewoners die hun buurt of wijk groener, meer betrokken en duurzamer maken.

Toch zorgt een gevoel van verantwoordelijkheid ervoor dat inwoners uit de polder zich vrijwillig inzetten om woningbouw mogelijk te maken. Die inzet zal gepleegd worden tot en met een kansrijk vlekkenplan, waarna de daadwerkelijke haalbaarheid (technisch, financieel, beleid e.d.) uitgevoerd zal moeten worden door een derde. Logischerwijs spelen de overheden (Gemeente Zwartewaterland, Provincie Overijssel en Waterschap Drents Overijsselse Delta) hier een grote rol in.



In 2035...

Als er iets is wat in 2035 niet veranderd is, dan is dat wel de letterlijke hoekigheid van de polder. De kaarsrechte lijnen in de polder dragen de polder al eeuwenlang en zullen dat voor de komende jaren ook wel blijven doen. Geometrie als constante factor in een wereld die stapsgewijs wel veranderd. Hoe mensen zich verhouden tot het polderlandschap is dan ook allerminst hoekig te noemen. Gewend aan rust, ruimte en donkerte veranderd ongemerkt het denken over de landbouw, over gastvrijheid, over de bijdrage als individu aan de samenleving en over bijvoorbeeld de waardering voor historie.

Kijken we onbelemmerd vooruit, dan wensen we een betere balans tussen mens, erf en omgeving. Of je nu alleen maar woont in Polder Mastenbroek of er ook werkt, we hechten er waarde aan dat je weet waar je woont. Elke inwoner zal de historie van Mastenbroek, niet voor niets onderdeel van **Nationaal Landschap IJsseldelta**, moeten kennen en moeten weten wat zijn of haar plek daarin is. Het terug in balans brengen van de agrarische sector met haar omgeving is in het kader van kringlooplandbouw en de veenweideopgave niet meer dan logisch, net als ook de weidevogels hun plek in het samenspel tussen landbouw en landschap weer meer hervonden hebben.

Gelegen in 3 gemeenten en omgeven door stedelijk gebied, blijft het bewaken van wat poldereigen is van belang. Betrokkenheid van inwoners bij wat er in de polder speelt, aangemoedigd door de Vereniging Polderbelangen Mastenbroek, draagt bij aan een leefomgeving waar inwoners trots op kunnen zijn en waar de sociale cohesie versterkt wordt. Een sterkere gemeenschap zal o.a. leiden tot meer veiligheid, meer ondernemerschap bij een veranderd economisch speelveld en tot meer deelname aan activiteiten. De kern van Mastenbroek zal net als de afgelopen eeuwen ook in 2035 een cruciale rol spelen als verbindende factor. Kerk, school en verenigingsgebouw blijven, aangevuld met bedrijvigheid en beperkte woningbouw.

IJsseldelta is een in 2005 aangewezen Nationaal Landschap in de Nederlandse gemeenten Kampen, Zwartewaterland en Zwolle.

De karakteristieke weidsheid in Mastenbroek komt nergens zo mooi in beeld als tussen de Kerkwetering en het Stoomgemaal 'd Olde Mesiene.



Dat de polder met negen toegangen niet meer op zichzelf staat is vanzelfsprekend. Van polder naar stedelijk gebied en vice versa is gemeengoed geworden. Stad en (platte)land hebben elkaar nodig en kunnen voor elkaar van grote meerwaarde zijn. De verbindingen zijn in 2035 versterkt. We zijn gastvrij, passend bij de schaal van de polder en delen met trots het verhaal van ons landschap en de wijze waarop ons voedsel geproduceerd wordt. Elkaar kennen, samenwerking en iets voor elkaar kunnen betekenen valt of staat met elkaar ontmoeten. Met veel waardering voor de huidige inzet van de Vereniging Polderbelangen Mastenbroek, zien wij ook voor de komende 10 jaar een cruciale rol voor de vereniging weggelegd als het gaat om het organiseren van ontmoetingen, om activiteiten te organiseren die de sociale cohesie versterken, die informatie deelt en in het speelveld van de overheden het dna van Polder Mastenbroek borgt.

Fruïtbomen planten door inwoners van de polder in de kern van Mastenbroek.



Buurtbewoners, overheid en andere belanghebbenden samen aan de slag met plannen voor woningbouw in Mastenbroek.



Uitvoeringsprogramma

In dit polderplan zijn diverse onderwerpen aan bod gekomen, waarbij logischerwijs niet alles leidt tot actie. We hebben als werkgroep weergegeven wat we van waarde vinden, waar we zorgen over hebben en kansen voor zien. Het uitvoeringsprogramma is dan ook beperkt en niet bedoeld als onredelijk verlanglijstje waar de Vereniging Polderbelangen Mastenbroek maar even mee aan de slag moet. Passend bij de rol van de vereniging, die van belangenbehartiger, van organisator van activiteiten, het creëren van ontmoeting, het delen van informatie en als klankbord voor gemeenten, vraagt de werkgroep voor de komende jaren aandacht voor:

Landschapshistorie

- *Het blijvend uitdragen van het bijzondere historisch verhaal van Polder Mastenbroek. De landschapsbiografie Mastenbroek kan hier een goed hulpmiddel bij zijn.*

Landbouw en Natuur

- *Het uitdragen van en aandacht vragen voor het karakter van het agrarisch veenweidegebied, in het bijzonder in relatie tot de weidevogels.*
- *Het ondersteunen van de ontmoeting tussen boer en burger via IJsseldelta Boert Bewust en de IJsseldeltadagen.*
- *Het ondersteunen van initiatieven die zich richten op lokale afzet van lokaal geproduceerd voedsel.*

Leefbaarheid

- *De uitbreiding van sportactiviteiten, mogelijk met een interval van eens per 2 maanden.*
- *Het kwalitatief verbeteren van het bestaande voetbalveld achter de school.*
- *Gesprek over veiligheid, over hulpdiensten en toegangswegen met de 3 gemeenten samen.*
- *Actief bij de gemeenten de meerwaarde benadrukken van herontwikkeling van erven, denkend aan kinderopvang, zorg, BSO en andere nevenactiviteiten.*



Verenigingsgebouw 'Het Trefpunt' vormt dé ontmoetingsplek in Mastenbroek waar jong en ouder over de vloer komt. Clubs, vergaderingen, vieren, rouwen en veel meer vindt hier plaats.



Toerisme en Recreatie

- *Het stimuleren van de komst van een Rustpunt, waarbij interactief het verhaal van Polder Mastenbroek verteld wordt.*
- *Het bijdragen aan het creëren van een beleefkaart over het landschap, op initiatief van IJsseldelta Marketing.*
- *Het bijdragen aan het realiseren van een of meerdere klompenpaden, op initiatief van de Gebiedscoöperatie IJsseldelta.*
- *Het bijdragen aan de ontwikkeling van dagrecreatie bij een van de bestaande campings aan de rand van Polder Mastenbroek.*

Woningbouw

- *Het voortouw nemen in de verkenning rondom woningbouw nabij de kern van Mastenbroek tot het moment dat de haalbaarheid feitelijk getoetst moet worden.*
- *Gemeenten en provincie aansporen om ontwikkelgericht met vrijkomende agrarische erven om te gaan.*

Gelegen in meerdere gemeenten, verdeeld over drie hoofdassen en met vele mensen en wensen is het de vraag hoe je als bestuur van Vereniging Polderbelangen Mastenbroek staande blijft. Wat je mag verwachten van een vrijwillig bestuur is lastig te duiden. Tot hoever gaat je rol, welke standpunten neem je wel of juist niet in, heb je voldoende handen om uitvoering te geven aan je taken, in hoeverre is het nog reëel wat overheden van je vragen, hoe ga je om met kritiek?

Dit Polderplan Mastenbroek 2026-2035 wordt vanuit de werkgroep aan het bestuur van de vereniging aangeboden als een advies, als een inkijkje in hoe inwoners van de polder denken over hun toekomst en specifieke onderwerpen. Met het overhandigen van dit plan stopt het denken over en werken aan de toekomst niet. Wij dromen over een beweging in Polder Mastenbroek, waarin bewoners zich nog meer betrokken voelen, oog hebben voor hun eigen leefomgeving en van daaruit zelf ook (meer) betrokken willen zijn. Samen de schouders eronder en ja, kartrekkers zijn daar altijd voor nodig. Het bestuur heeft daar als vanzelf een belangrijke rol in, maar gesteund door inwoners uit de polder als karduwers kan het bijzondere DNA van Polder Mastenbroek (her)ontdekt en versterkt worden.

Colofon

Werkgroep Polderplan Mastenbroek Arnold van Ittersum, Jan Snel, Lotte Wouda, Richard van Ittersum, Henco van Gerner, Klazien ten Hove, Elsa Hof, Robbin van Ittersum en Ronald van Ittersum.

In samenwerking met Bianca van der Weerd, Arjen Kroes, Ali van Ittersum, Marja Bekendam, Henk Selles, Wim de Leeuw, Alex Dzuba, Jos van Nuenen en Jaap van der Weerd.

Procesbegeleiding en tekst Gebiedscoöperatie IJsseldelta; Jan-Olaf Tjabringa

Fotografie Gebiedscoöperatie IJsseldelta, Wolbert Meijer e.a.

Vormgeving Vormvast esthetische producties; Eric Harleman

Print en bind Van der Most printshop, Heerde; Oplage 100 stuks



Wij houden van uitzicht en weidsheid, van het donker, van samen met elkaar maar toch ook vrijblijvend, van rust, van onze historie, rechte wegen en weidevogels. Het komt allemaal samen in Polder Mastenbroek, het oudste grootschalig rationeel verkavelde polderlandschap van Nederland. En wie zijn wij? Negen betrokken inwoners van de polder die er wonen, werken en af en toe recreëren. Wij hebben nagedacht over onze toekomst in de polder. Hoe willen wij hier met elkaar wonen en werken, welke toekomst zien wij voor de landbouw, in welke mate willen wij het verhaal van de polder delen en welke waarde kennen wij toe aan natuur en landschap?

Onze blik op de toekomst is weergegeven in dit Polderplan Mastenbroek 2026-2035. Wij bieden het aan de Vereniging Polderbelangen Mastenbroek aan, zonder er volledig afstand van te willen doen. Ons denken over en werken aan de toekomst stopt hier namelijk niet. Wonen, werken en recreëren doe je samen. Wij dromen dan ook over een beweging in Polder Mastenbroek, waarin bewoners zich nog meer betrokken voelen, oog hebben voor hun eigen leefomgeving en van daaruit zelf ook meer betrokken willen zijn. Alleen zo kan de bijzondere identiteit van Polder Mastenbroek (her)ontdekt en versterkt worden.

